

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2088
ze dne 28.8.2018

*k návrhu na provedení ekonomicko-technické a právní analýzy za účelem vytipování
nejvhodnější lokality pro výstavbu dostupného sociálního bydlení*

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

vytipované 4 lokality vhodné pro výstavbu dostupného sociálního bydlení, které jsou specifikované v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zpracovat ekonomicko-technickou a právní analýzu vytipované lokality č. 4 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.10.2018

2. realizovat kroky vedoucí k majetkoprávnímu vypořádání lokality č. 4 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.1.2019

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Grabein Procházka
Tisk: R-28587
Provede: MHMP - HOM MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

LOKALITA č. 1

katastrální území	L.V	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Jinonice	994	1028/1	9816	orná půda		LR, NL, OP	
Jinonice	994	1032/1	156137	orná půda		OP/ZMK, OP, OP/OB, ZP, SV, OB, ZMK	
Jinonice	915	1032/10	12079	orná půda		LR, OP, ZMK	
Jinonice	994	1009	81555	orná půda		OP/ZMK, OP/ZVS, ZP, ZVS, S4, OB, ZMK	
Jinonice	2152	1012	22899	orná půda		OP/ZVS, ZMK/ZVS, ZMK	
Jinonice	363	1013	23197	orná půda		OP/ZMK, OP/ZVS	
Jinonice	994	1014	7109	orná půda		OP/ZMK, OP/ZVS, OP	
Jinonice	915	1015	9131	orná půda		OP/ZMK, OP/ZVS, OP	
Jinonice	258	1016	9360	orná půda		OP/ZMK, OP/ZVS, OP	
Jinonice	994	1017	18459	orná půda		OP/ZMK, OP/ZVS, OP	
Jinonice	363	1018	14134	orná půda		OP/ZVS, OP	
Jinonice	1980	1019	12006	orná půda		OP	
Jinonice	363	1020	9751	orná půda		OP	
Jinonice	1945	1021	15443	orná půda		OP	
Jinonice	363	1022	11183	orná půda		OP	
Jinonice	1226	1023	11119	orná půda		NL, OP	
Jinonice	363	1024	5881	orná půda		NL, OP	
Jinonice	1226	1025	5599	orná půda		NL, OP	
Jinonice	363	1026	6020	orná půda		NL, OP	
Jinonice	1226	1027	6965	orná půda		NL, OP	
Jinonice	258	1030	15849	orná půda		OP/ZVS, OP	
Jinonice	939	1031	14315	orná půda		OP/ZMK, OP/ZVS, OP, ZMK	
Jinonice	1028	1480	2675	ostatní plocha	ostatní komunikace	OP/ZMK, OP/ZVS, ZP, OB, ZMK	
Radlice	363	456/1	186164	trvalý travní porost		LR, NL, ZP, TVV, OB, ZMK	
Radlice	294	459/2	2171	ostatní plocha	ostatní komunikace	LR, NL	
Radlice	363	461/1	423257	trvalý travní porost		LR, NL, OP	
Radlice	363	472/1	26160	trvalý travní porost		NL, OP	
Radlice	331	476	25424	orná půda		NL, OP	
Radlice	354	507	18829	orná půda		OP/ZMK, OP/ZVS, OP, OP/LR	
Radlice	354	508	26294	orná půda		OP	

LOKALITA č. 1

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Radlice	354	509	23317	orná půda		OP	
Radlice	574	510	19749	orná půda		OP	
Radlice	907	511	34673	orná půda		NL, OP	
Radlice	574	512	30363	orná půda		OP	
Radlice	363	513	19557	orná půda		LR, OP, ZMK	
Radlice	363	558	7940	ostatní plocha	ostatní komunikace	OP/ZMK, LR, NL, OP/OB, OP/SV, OP, OP/LR, DZ, ZMK	

LOKALITA č. 2

katastrální území	I.V	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Křeslice	133	462/1	31860	orná půda		LR, OP	
Křeslice	128	462/2	1576	orná půda		LR, OP	
Křeslice	294	462/3	47128	orná půda		LR, OP	
Křeslice	167	462/4	8842	orná půda		LR, OP	
Křeslice	177	462/5	9383	orná půda		LR, OP, SV	
Křeslice	167	462/6	3367	orná půda		I.R, OP	
Křeslice	167	462/7	2248	orná půda		OP	
Křeslice	792	462/12	16142	orná půda		LR, OP	
Křeslice	479	462/13	5999	orná půda		LR, OP	
Křeslice	133	462/18	1981	orná půda		OP	
Křeslice	127	462/19	6129	orná půda		LR, OP	
Křeslice	133	462/20	4611	orná půda		I.R, OP	
Křeslice	131	462/21	20488	orná půda		LR, OP	
Křeslice	869	462/22	358	orná půda		LR, OP	
Křeslice	133	462/23	11906	orná půda		OP	
Křeslice	127	462/24	12195	orná půda		OP	
Křeslice	80	462/25	8006	orná půda		LR, OP	
Křeslice	80	462/26	5054	orná půda		LR, OP	
Křeslice	80	462/27	2279	orná půda		OP	
Křeslice	134	485/1	20411	orná půda		LR, NL, OP, S4	
Křeslice	298	485/2	3014	orná půda		NL, OP, S4	
Křeslice	479	485/3	49014	orná půda		LR, OP	
Křeslice	177	485/4	5661	orná půda		I.R, OP	
Křeslice	276	488/1	2174	ostatní plocha	silnice	NL, S4	
Křeslice	276	488/6	256	ostatní plocha	silnice	NL, S4	
Křeslice	762	490/1	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	OP	
Křeslice	261	490/2	83	ostatní plocha	ostatní komunikace	OP, S4	
Křeslice	261	490/3	158	ostatní plocha	ostatní komunikace	OP, S4	

LOKALITA č. 2

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Křeslice	261	490/4	63	ostatní plocha	ostatní komunikace	OP, S4	
Křeslice	482	490/5	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	OP	
Křeslice	374	493/1	4828	ostatní plocha	ostatní komunikace	LR, OP, SV, ZMK	
Křeslice	509	493/10	167	ostatní plocha	ostatní komunikace	OP	
Křeslice	355	492	10035	orná půda		NL, S4	
Pitkovice	691	258/1	19641	orná půda		OP/ZKC, NL, OP, OB, ZMK	
Pitkovice	1856	258/2	10344	orná půda		OP	
Pitkovice	1856	258/3	73431	orná půda		OP, S4, TVE	
Pitkovice	1864	258/4	8570	orná půda		OP, S4	
Pitkovice	739	258/5	2776	orná půda		OP, S4	
Pitkovice	1815	258/7	692	orná půda		NL, ZMK	
Pitkovice	678	258/12	9605	orná půda		OP	
Pitkovice	1048	258/13	22287	orná půda		LR, OP	
Pitkovice	1188	258/15	18854	orná půda		LR, NL, OP, ZMK	
Pitkovice	1815	258/16	2461	orná půda		NL, OP, ZMK	
Pitkovice	1048	258/17	9713	orná půda		OP	
Pitkovice	2422	258/18	20871	orná půda		OP	
Pitkovice	2422	258/19	7596	orná půda		LR, OP, ZMK	
Pitkovice	1030	258/20	9444	orná půda		OP, S4	
Pitkovice	1544	258/21	16679	orná půda		OP, S4	
Pitkovice	372	258/22	8443	orná půda		OP, S4	
Pitkovice	441	258/23	22207	orná půda		OP, S4, TVE	
Pitkovice	1544	258/24	19744	orná půda		OP, S4, TVE	
Pitkovice	678	258/25	2344	orná půda		OP, S4	
Pitkovice	1544	258/26	14611	orná půda		NL, OP, S4	
Pitkovice	1544	258/27	17767	orná půda		OP/ZKC, NL, OP, ZMK	
Pitkovice	1544	258/28	75	orná půda		NL, ZMK	

LOKALITA č. 2

katastrální území	L.V	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Pitkovice	691	258/29	45992	orná půda		NL, OP, S4	
Pitkovice	1815	258/33	64	orná půda		OP, S4	
Pitkovice	1874	260/1	313	ostatní plocha	jiná plocha	S4	
Pitkovice	1874	260/2	4302	ostatní plocha	jiná plocha	NL, S4/ZMK, S4, ZMK	
Pitkovice	1874	260/3	5795	ostatní plocha	jiná plocha	OP, S4, ZMK	
Pitkovice	1188	260/4	390	ostatní plocha	jiná plocha	S4, ZMK	
Pitkovice	1874	260/5	51	ostatní plocha	jiná plocha	S4	
Pitkovice	1874	260/6	173	ostatní plocha	jiná plocha	NL, S4	
Pitkovice	678	260/7	19	ostatní plocha	jiná plocha	S4	
Pitkovice	1188	260/8	161	ostatní plocha	jiná plocha	S4	
Pitkovice	1544	260/9	211	ostatní plocha	jiná plocha	S4	
Pitkovice	1874	260/12	235	ostatní plocha	jiná plocha	S4	
Pitkovice	1544	261/1	283	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Pitkovice	1815	261/2	2976	ostatní plocha	jiná plocha	NL, S4/ZMK, S4, ZMK	
Pitkovice	691	261/6	211	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Pitkovice	1815	261/7	100	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Pitkovice	1544	261/8	136	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Pitkovice	1815	263/1	206	trvalý travní porost		NL, OP, S4	
Pitkovice	1188	265/1	29816	orná půda		LR, NL, S4, ZMK	
Pitkovice	1856	265/3	30891	orná půda		LR, NL, ZMK	
Pitkovice	273	265/4	12814	orná půda		NL, ZMK	
Pitkovice	1815	265/5	3442	orná půda		NL, S4/ZMK, S4, NL/S4, ZMK	
Pitkovice	1544	265/6	21288	orná půda		LR, NL, S4, ZMK	
Pitkovice	1188	265/7	16150	orná půda		LR, NL, S4, ZMK	
Pitkovice	691	265/8	13389	orná půda		NL, ZMK	
Pitkovice	1856	265/9	558	orná půda		NL	
Pitkovice	1188	265/10	5186	orná půda		LR, NL	
Pitkovice	1188	265/11	8003	orná půda		NL	
Pitkovice	1884	265/12	450	orná půda		NL, ZMK	
Pitkovice	1188	265/13	107	orná půda		NL	

LOKALITA č. 2

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Pitkovice	1188	265/14	36	orná půda		LR, NL	
Pitkovice	1815	267/1	6063	ostatní plocha	jiná plocha	NL, ZMK	
Pitkovice	1815	267/2	1318	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Pitkovice	1856	267/3	248	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Pitkovice	1188	267/4	349	ostatní plocha	jiná plocha	NL, ZMK	
Pitkovice	691	267/5	83	ostatní plocha	jiná plocha	NL, ZMK	
Pitkovice	1815	268	1002	trvalý travní porost		NL/S4, ZMK	
Pitkovice	678	269/1	14380	orná půda		LR, NL, S4, ZMK	
Pitkovice	1544	269/2	4358	orná půda		LR, NL, S4, ZMK	
Pitkovice	1815	263/2	60	trvalý travní porost		OP, S4	
Pitkovice	1188	266	435	ostatní plocha	neplošná půda	ZMK	
Uhřetíněves	273	1937/8	17440	ostatní plocha	jiná plocha	LR, SO1,2,3,4,5	
Uhřetíněves	273	1900/36	35120	ostatní plocha	dobývací prost.	LR, SO1,2,3,4,5, SP	
Uhřetíněves	908	1900/37	25694	ostatní plocha	jiná plocha	LR, NL, SO1,2,3,4,5	
Uhřetíněves	494	1900/38	23176	ostatní plocha	jiná plocha	LR, NL, SO1,2,3,4,5	
Uhřetíněves	1472	1900/47	90810	ostatní plocha	jiná plocha	LR, SP, OB, ZMK	
Uhřetíněves	273	1900/51	17603	ostatní plocha	jiná plocha	LR, NL, SO1,2,3,4,5	
Uhřetíněves	1396	1900/52	6656	ostatní plocha	dobývací prostor	LR, SO1,2,3,4,5	
Uhřetíněves	10002	1907/2	13132	orná půda		SO1,2,3,4,5	
Uhřetíněves	908	1907/3	6945	ostatní plocha	skládka	SO1,2,3,4,5	
Uhřetíněves	908	1907/4	7939	ostatní plocha	skládka	SO1,2,3,4,5	
Uhřetíněves	1417	1907/5	6822	orná půda		SO1,2,3,4,5	

LOKALITA č. 2

katastrální území	L.V	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Uhřetěves	1396	1907/6	5283	orná půda		SO1,2,3,4,5	
Uhřetěves	273	1907/7	9178	orná půda		SO1,2,3,4,5	
Uhřetěves	1036	1907/8	6102	vodní plocha	zamokřená plocha	SO1,2,3,4,5	
Uhřetěves	1398	1907/9	3241	orná půda		SO1,2,3,4,5	
Uhřetěves	1583	1907/10	1606	orná půda		SO1,2,3,4,5	
Uhřetěves	3174	1907/16	447	orná půda		SO1,2,3,4,5	
Uhřetěves	1396	1907/17	1487	orná půda		SO1,2,3,4,5	
Uhřetěves	721	1907/18	16253	orná půda		SO1,2,3,4,5	
Uhřetěves	1396	1907/19	3670	orná půda		SO1,2,3,4,5	
Uhřetěves	1884	1937/1	10686	orná půda		LR, SO1,2,3,4,5, S4	
Uhřetěves	273	1937/6	9535	ostatní plocha	jiná plocha	I.R,SO1,2,3,4,5	
Uhřetěves	273	1937/7	23210	orná půda		I.R, NL, SO1,2,3,4,5	
Uhřetěves	1657	1937/12	1719	orná půda		LR, S4	
Uhřetěves	1657	1937/22	2157	orná půda		LR, NL, S4, ZMK	
Uhřetěves	1163	1937/23	15973	orná půda		LR, NI., S4	
Uhřetěves	1540	1937/24	3556	orná půda		LR	
Uhřetěves	2528	1937/36	4151	orná půda		LR	
Uhřetěves	4847	1937/37	5846	orná půda		LR, SO1,2,3,4,5,S4	
Uhřetěves	2290	1937/38	10384	orná půda		I.R, SO1,2,3,4,5,S4	
Uhřetěves	678	1937/39	5686	orná půda		LR, NL, SO1,2,3,4,5, S4, ZMK	
Uhřetěves	721	1937/40	11062	orná půda		LR, NL, SO1,2,3,4,5, S4, ZMK	

LOKALITA č. 2

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Uhřetíněves	678	1937/41	10979	orná půda		LR, SOI, 2.3.4.5	[REDACTED]
Uhřetíněves	678	1937/42	10002	orná půda		LR, SOI, 2.3.4.5	
Uhřetíněves	273	1940/1	16798	orná půda		LR, NL	
Uhřetíněves	1396	2155/3	4966	ostatní plocha	ostatní komunikace	LR, SOI, 2.3.4.5	
Uhřetíněves	1737	2157	829	ostatní plocha	ostatní komunikace	LR, S4, ZMK	

LOKALITA č. 3

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Čakovice	733	1380/1	2990	orná půda		ZMK, VOP	
Čakovice	140	1380/3	2066	orná půda		ZMK, VOP	
Čakovice	783	1380/4	6637	orná půda		ZMK, VOP	
Čakovice	733	1391/6	51950	orná půda		OP, ZMK, SV	
Čakovice	721	1391/7	13298	orná půda		OP	
Čakovice	2113	1392/1	198	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK, VOP	
Čakovice	2113	1392/2	70	zastavěná plocha a nádvoří		ZMK	
Čakovice	2113	1392/3	53	zastavěná plocha a nádvoří		ZMK	
Čakovice	2113	1393/1	2399	orná půda		ZMK, VOP	
Čakovice	892	1395/1	3251	orná půda		ZMK, VOP	
Čakovice	279	1381	9449	ostatní plocha	manipulační plocha	OP, ZMK	
Čakovice	733	1383	36478	orná půda		OP	
Čakovice	721	1384	20420	orná půda		OP, ZMK, PZO, VOP	
Čakovice	733	1385	2916	orná půda		OP, ZMK	
Čakovice	140	1386	18674	orná půda		OP, ZMK, VOP	
Čakovice	140	1387	24786	orná půda		OP, ZMK	
Čakovice	866	1446	383	ostatní plocha	ostatní komunikace	OP, ZMK	
Čakovice	866	1447	3621	ostatní plocha	ostatní komunikace	OP, ZMK, VOP	
Ďáblice	332	1622/3	30175	orná půda		OP, ZMK	
Ďáblice	332	1622/4	11940	orná půda		OP	
Ďáblice	332	1622/5	2588	orná půda		OP, ZMK	
Ďáblice	724	1622/12	23121	orná půda		OP, ZMK, IZ	
Ďáblice	771	1622/18	4661	orná půda		OP, ZMK, VOP	
Ďáblice	724	1622/19	23208	orná půda		OP, ZMK	
Ďáblice	893	1622/20	60840	orná půda		OP	
Ďáblice	893	1622/21	14020	orná půda		OP	

LOKALITA č. 3

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Ďáblice	1776	1622/22	24984	orná půda		OP	
Ďáblice	771	1622/33	30323	orná půda		OP, ZMK	
Ďáblice	771	1622/34	10127	orná půda		OP, ZMK	
Ďáblice	357	1622/35	3890	orná půda		OP	
Ďáblice	771	1622/36	20544	orná půda		OP	
Ďáblice	771	1622/37	35171	orná půda		OP, ZMK	
Ďáblice	771	1622/38	8618	orná půda		OP, ZMK	
Ďáblice	771	1622/39	18635	orná půda		OP, ZMK	
Ďáblice	771	1622/40	8006	orná půda		OP	
Ďáblice	771	1622/41	15909	orná půda		OP, ZMK	
Ďáblice	771	1622/43	19362	orná půda		OP	
Ďáblice	1503	1622/85	2237	orná půda		OP, SV	
Ďáblice	524	1622/88	5535	orná půda		OP, ZMK	
Ďáblice	893	1622/90	1288	orná půda		OP	
Ďáblice	708	1622/91	8308	orná půda		OP	
Ďáblice	717	1622/92	2502	orná půda		OP, ZMK	
Ďáblice	717	1622/93	3058	orná půda		OP	
Ďáblice	539	1622/94	6175	orná půda		OP	
Ďáblice	716	1622/95	3116	orná půda		OP	
Ďáblice	200	1622/96	3190	orná půda		OP	
Ďáblice	627	1622/97	4977	orná půda		OP	
Ďáblice	323	1622/98	3167	orná půda		OP	
Ďáblice	863	1622/99	3181	orná půda		OP	
Ďáblice	421	1622/100	5002	orná půda		OP	
Ďáblice	771	1621	1065	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ZMK, VOP	

LOKALITA č. 3

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Třeboradice	261	414/1	11679	orná půda		OP	
Třeboradice	168	414/2	5988	orná půda		ZMK, PZO	
Třeboradice	431	414/5	4378	orná půda		ZMK, S4	
Třeboradice	105	414/6	475	zastavěná plocha a nádvoří		ZMK	
Třeboradice	261	414/7	11046	orná půda		OP, ZMK, S4	
Třeboradice	105	414/8	1368	zastavěná plocha a nádvoří		OP, ZMK	
Třeboradice	389	414/10	874	zastavěná plocha a nádvoří		OP	
Třeboradice	168	414/11	12971	orná půda		ZMK, S4	
Třeboradice	168	414/12	619	zastavěná plocha a nádvoří		ZMK	
Třeboradice	10002	414/13	36955	orná půda		ZMK, PZO, VOP	
Třeboradice	10002	414/14	7699	orná půda		ZMK, PZO, VOP	
Třeboradice	431	414/16	25370	orná půda		ZMK, PZO	
Třeboradice	431	414/17	26990	orná půda		ZMK, PZO	
Třeboradice	431	414/18	13515	orná půda		OP, ZMK, PZO	
Třeboradice	581	414/19	10624	orná půda		OP, ZMK	
Třeboradice	431	414/22	5896	orná půda		ZMK	
Třeboradice	431	414/23	6748	orná půda		OP, ZMK, S4	
Třeboradice	776	414/28	3885	orná půda		OP	
Třeboradice	10002	414/29	2538	orná půda		OP, ZMK, S4	
Třeboradice	261	415/1	4109	ostatní plocha	manipulační plocha	OP, ZMK	
Třeboradice	389	415/2	163	zastavěná plocha a nádvoří		OP, ZMK	
Třeboradice	10002	418/1	3407	vodní plocha	zamokřená plocha	ZMK, PZO, VOP	
Třeboradice	10002	418/2	1838	vodní plocha	zamokřená plocha	ZMK, VOP	
Třeboradice	105	418/3	234	zastavěná plocha a nádvoří		ZMK, VOP	
Třeboradice	10002	418/4	1642	vodní plocha	zamokřená plocha	ZMK, VOP	
Třeboradice	759	419/1	25772	orná půda		OP, ZMK, TVO/ZMK, VOP	

LOKALITA č. 3

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Třeboradice	338	419/2	126088	orná půda		OP, ZMK, IZ, SD, VOP	
Třeboradice	261	419/4	3540	orná půda		ZMK	
Třeboradice	267	419/5	167	ostatní plocha	jiná plocha	TVO	
Třeboradice	267	419/6	127	ostatní plocha	jiná plocha	TVO	
Třeboradice	105	419/7	159	zastavěná plocha a nádvoří		ZMK	
Třeboradice	105	419/7	159	zastavěná plocha a nádvoří		TVO	
Třeboradice	71	419/8	420	zastavěná plocha a nádvoří		ZMK	
Třeboradice	267	419/9	4992	orná půda		ZMK, TVO	
Třeboradice	344	419/11	838	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Třeboradice	267	419/12	4447	orná půda		ZMK, TVO	
Třeboradice	267	419/13	2229	orná půda		ZMK, TVO	
Třeboradice	267	419/14	2118	orná půda		ZMK, TVO	
Třeboradice	71	419/16	12882	orná půda		ZMK	
Třeboradice	71	419/17	2025	orná půda		OP, ZMK, TVO, TVO/ZMK, VOP	
Třeboradice	10002	419/18	68107	orná půda		OP	
Třeboradice	759	419/19	10247	orná půda		ZMK, TVO	
Třeboradice	369	419/20	1600	orná půda		ZMK, TVO	
Třeboradice	369	419/25	5039	orná půda		ZMK, VOP	
Třeboradice	10002	421/1	95	ostatní plocha	manipulační plocha		
Třeboradice	338	421/2	9876	ostatní plocha	manipulační plocha	OP, ZMK, VOP	
Třeboradice	71	422/1	434	vodní plocha	zamokřená plocha	ZMK, VOP	
Třeboradice	71	422/3	32	zastavěná plocha a nádvoří		ZMK	
Třeboradice	71	422/4	165	vodní plocha	zamokřená plocha koryto vodního toku	ZMK	
Třeboradice	308	544/1	3294	vodní plocha	přirozené nebo upravené	ZMK, VOP	
Třeboradice	338	544/2	1103	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ZMK, VOP	

LOKALITA č. 3

katastrální území	L.V	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Třeboradice	308	544/3	278	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ZMK, VOP	
Třeboradice	308	544/4	16	zastavěná plocha a nádvoří		ZMK, VOP	
Třeboradice	338	420	2741	ostatní plocha	manipulační plocha	ZMK, VOP	

LOKALITA č. 4

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Hostivař	686	151/1	2186	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK, VV	
Hostivař	1594	1807/1	2530	ostatní plocha	ostatní komunikace	NL, SO6, PS, ZMK	
Hostivař	1594	1807/2	3540	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO6, PS, SV	
Hostivař	6319	1816/1	1545	ostatní plocha	ostatní komunikace	NL, OP/SO1,3, PS	
Hostivař	1594	1816/2	301	ostatní plocha	ostatní komunikace	NL, SO6, PS	
Hostivař	1594	1817/1	1422	orná půda		SO6, PS	
Hostivař	1594	1817/2	177	orná půda		PS	
Hostivař	6214	1818/1	101872	orná půda		NL, OP/SO1,3, PS, ZMK	
Hostivař	1633	1818/118	5571	ostatní plocha	ostatní komunikace	NL, OB	
Hostivař	1594	1818/119	632	ostatní plocha	jiná plocha	NL, SO6	
Hostivař	1633	1818/122	3856	ostatní plocha	jiná plocha	NL, PS	
Hostivař	1776	1821/1	175975	ovočný sad		OP/SO1,3, SO6, PS, TVV, ZMK	
Hostivař	6319	1821/2	74	zahradá		PS	
Hostivař	1594	1821/3	13622	vodní plocha	vodní nádrž umělá	PS, TVV, ZMK	
Hostivař	1594	1821/4	3727	ostatní plocha	ostatní komunikace	PS, TVV, ZMK	
Hostivař	4320	1821/5	803	zahradá		SO6, PS	
Hostivař	1633	1821/7	1350	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO6, PS	
Hostivař	1594	1821/8	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	PS	
Hostivař	1633	1821/9	2274	ostatní plocha	ostatní komunikace	NL, PS	
Hostivař	5330	1822/1	2287	zahradá		PS	
Hostivař	4320	1822/2	862	zahradá		SO6, PS	
Hostivař	5330	1822/3	733	zahradá		PS	
Hostivař	1594	2721/1	28280	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	I, R, S2, SV, OB, ZMK, VOP	
Hostivař	1594	152	1367	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Hostivař	1594	153	174	ostatní plocha	zeleň	ZMK	
Hostivař	1594	154	1206	ostatní plocha	jiná plocha	SO6, ZMK	
Hostivař	9950	1803	13095	orná půda		NL, SP, ZMK, VOP	
Hostivař	9950	1804	6698	orná půda		NL, SP, ZMK, VOP	
Hostivař	1196	1805	16654	orná půda		NL, SP, OR, ZMK, VOP	
Hostivař	1594	1806	32413	ostatní plocha	jiná plocha	SO6, ZMK, VOP	
Hostivař	1594	1808	12881	ostatní plocha	jiná plocha	SO6, ZMK, VV	

LOKALITA č. 4

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Hostivař	1594	1815	18890	ostatní plocha	jiná plocha	SO6, PS	
Hostivař	1594	1819	950	ostatní plocha	neplodná půda	SO6, ZMK	
Hostivař	1774	1820	23590	orná půda		NL, ZMK, VOP	
Hostivař	1594	2724	4637	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ZMK, VOP	
Chodov	1678	2340/4	2380	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Chodov	60000	2331/2	3804	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	SO3, S2, ZMK	
Chodov	1639	2331/4	146	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ZMK	
Chodov	60000	2331/5	544	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ZMK	
Chodov	17679	2332/263	14497	ostatní plocha	jiná plocha	SP, SMJ, VN/VV, SV, ZMK	
Chodov	10500	2336/22	477	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	10500	2336/28	151	zastavěná plocha a nádvoreň		SO3	
Chodov	1678	2336/34	867	ostatní plocha	zeleň	SO3, ZMK	
Chodov	1678	2336/37	7500	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, S2	
Chodov	1639	2336/57	6076	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, SP, S2	
Chodov	1639	2336/60	1231	zastavěná plocha a nádvoreň		SP	
Chodov	1639	2336/61	715	zastavěná plocha a nádvoreň		SP	
Chodov	1678	2336/62	2013	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3	
Chodov	1678	2336/63	256	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3	
Chodov	1678	2336/64	573	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3, S2	
Chodov	1678	2336/150	26	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1825	2336/176	70	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1678	2336/179	80	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3	
Chodov	1678	2336/180	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3	
Chodov	1678	2336/181	481	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3	
Chodov	1678	2336/183	42	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3	

LOKALITA č. 4

katastrální území	L.V	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Chodov	1678	2336/184	52	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3, S2	
Chodov	1678	2336/185	201	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3	
Chodov	1678	2336/187	111	zahradra		SO3, S2	
Chodov	1678	2336/195	68	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1678	2336/196	139	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3	
Chodov	1678	2336/197	411	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1678	2336/198	990	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3	
Chodov	1678	2336/199	1075	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, S2	
Chodov	1678	2336/200	4411	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1639	2336/211	29	ostatní plocha	jiná plocha	SP	
Chodov	1639	2336/231	16	ostatní plocha	zeleň	SO3, ZMK	
Chodov	1678	2336/232	4	ostatní plocha	zeleň	ZMK	
Chodov	1639	2336/233	695	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, S2	
Chodov	1639	2336/235	34	ostatní plocha	zeleň	SO3	
Chodov	7916	2336/236	1715	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, S2	
Chodov	7916	2336/239	2442	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, S2	
Chodov	7916	2336/242	447	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, S2	
Chodov	7916	2336/243	12	ostatní plocha	zeleň	SO3	
Chodov	9111	2336/264	2136	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, S2	
Chodov	1678	2336/286	1671	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, SP, S2	
Chodov	1019	2336/287	58	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1639	2336/288	32	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	11184	2336/289	24	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1639	2339/1	17375	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, SP, ZMK	
Chodov	1639	2339/2	240	ostatní plocha	jiná plocha	SP, ZMK	
Chodov	1678	2339/3	463	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, SP, ZMK	
Chodov	1678	2339/4	247	ostatní plocha	jiná plocha	SP, ZMK	
Chodov	1639	2339/5	120	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1639	2339/6	892	ostatní plocha	jiná plocha	SP, ZMK	

LOKALITA č. 4

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Chodov	1639	2339/7	700	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1639	2340/1	256	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, ZMK	
Chodov	1639	2340/2	476	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Chodov	1678	2340/3	15262	vodní plocha	vodní nádrž umělá	SO3, ZMK, VOP	
Chodov	8034	2340/6	12	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Chodov	1639	2340/7	47	ostatní plocha	zeleň	SO3, ZMK	
Chodov	1639	2340/8	3	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1639	2340/9	30	ostatní plocha	zeleň	ZMK, VOP	
Chodov	11901	2340/14	23	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Chodov	1019	2340/15	17	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Chodov	1678	3453/1	2564	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1678	3453/2	169	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1678	3455/1	8584	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, ZMK, VOP	
Chodov	1678	3455/2	647	zastavěná plocha a nádvoří		SO3	
Chodov	1678	3457/1	12860	vodní plocha	vodní nádrž umělá	SO3, ZMK, VOP	
Chodov	1678	3457/2	3898	ostatní plocha	zeleň	ZMK	
Chodov	1678	3457/4	465	vodní plocha	tok umělý	ZMK	
Chodov	1678	3457/5	956	zastavěná plocha a nádvoří		ZMK, VOP	
Chodov	1466	3461/1	1539	ostatní plocha	jiná plocha	SO3	
Chodov	1466	3461/3	1225	zastavěná plocha a nádvoří		SO3	
Chodov	1678	3465/1	3448	zahradá		SO3, S2, ZMK	
Chodov	1678	3465/2	8	zastavěná plocha a nádvoří		SO3	
Chodov	1678	3477/1	117	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Chodov	9894	3477/2	144	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Chodov	1678	3478/1	8	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Chodov	9894	3478/2	73	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Chodov	1639	3479/1	11936	ostatní plocha	jiná plocha	NL, ZMK	

LOKALITA č. 4

katastrální území	I. V	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Chodov	1678	3479/2	3739	ostatní plocha	jiná plocha	OB	
Chodov	1686	3479/3	2996	ostatní plocha	jiná plocha	NL, OB, ZMK	
Chodov	1686	3479/4	946	ostatní plocha	jiná plocha	OB	
Chodov	1685	3481/1	30868	orná půda		NL, SP, VN/VV, OB, ZMK	
Chodov	17679	3481/2	424	orná půda		VN/VV, SV	
Chodov	10643	3481/3	981	orná půda		NL, VN/VV, SV	
Chodov	11014	3487/1	4060	zahrada		NL	
Chodov	11014	3487/3	18	zahrada		NL	
Chodov	1639	2349	291	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3	
Chodov	1894	3446	202026	orná půda		NL, OP/SO1.3, ZMK	
Chodov	1678	3447	1782	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, ZMK	
Chodov	1678	3448	861	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, ZMK	
Chodov	1678	3449	1090	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, ZMK, VOP	
Chodov	1678	3450	1553	ostatní plocha	ostatní komunikace	OP/SO1.3, OB, ZMK	
Chodov	1678	3452	635	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, S2, ZMK	
Chodov	1678	3454	104	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO3	
Chodov	1678	3456	496	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, ZMK	
Chodov	1678	3458	622	ostatní plocha	jiná plocha	SO3, ZMK	
Chodov	1678	3459	648	zastavěná plocha a nádvoří		SO3, VOP	
Chodov	1678	3460	222	ostatní plocha	ostatní komunikace	OB, ZMK	
Chodov	1050	3462	482	ostatní plocha	jiná plocha	S2, OB, ZMK	
Chodov	1471	3466	14870	orná půda		OB, ZMK	
Chodov	1678	3467	1211	ostatní plocha	jiná plocha	NL, OB, ZMK	
Chodov	1678	3468	1251	ostatní plocha	ostatní komunikace	NL, OB, ZMK	
Chodov	1682	3471	294	ostatní plocha	jiná plocha	OB, ZMK	
Chodov	9894	3475	12635	orná půda		OB, ZMK	
Chodov	9894	3476	16470	ostatní plocha	jiná plocha	OB, ZMK	
Chodov	1686	3480	14955	orná půda		OB	
Chodov	1678	3484	477	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	
Chodov	1471	3485	4935	orná půda		NL, OB	

LOKALITA č. 4

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Chodov	1690	3486	2996	orná půda		NL	
Chodov	1678	3547	3226	ostatní plocha	jiná plocha	OP/SOI.3, OB, ZMK	
Záběhlice	3108	4/1	914	ostatní plocha	ostatní komunikace	ZP, VOP	
Záběhlice	2793	5/1	20904	ostatní plocha	zeleň	ZP, VV	
Záběhlice	2793	5/3	847	ostatní plocha	zeleň	ZP, VOP	
Záběhlice	2793	5/4	881	ostatní plocha	zeleň	ZP	
Záběhlice	9865	657/1	100883	orná půda		NL, ZP, PZA, PS, OB, ZMK, VOP, VV	
Záběhlice	10496	657/2	5967	ostatní plocha	jiná plocha	NL, ZP, PZA	
Záběhlice	9865	657/3	56497	orná půda		NL, ZP, ZMK	
Záběhlice	8448	657/5	918	ostatní plocha	ostatní komunikace	ZMK	
Záběhlice	8895	657/6	15000	ovocný sad		PS, ZMK	
Záběhlice	3108	657/7	912	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK, VOP, VV	
Záběhlice	3108	657/8	572	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	OB, ZMK, VOP	
Záběhlice	3108	657/14	8906	orná půda		ZP, VOP, VV	
Záběhlice	8448	657/17	4754	ostatní plocha	jiná plocha	PS, ZMK	
Záběhlice	2873	658/1	651	orná půda		NL, PZA, ZMK	
Záběhlice	8895	658/2	893	orná půda		NL, PS, ZMK	
Záběhlice	11160	670/1	52235	orná půda		NL, ZMK, VOP	
Záběhlice	11163	670/2	3288	zahradca		NL, ZMK	
Záběhlice	11160	670/3	1966	zahradca		NL	
Záběhlice	11163	670/4	5872	ostatní plocha	jiná plocha	NL, ZMK, VOP	
Záběhlice	605	676/1	55290	orná půda		NL, PZA, PS, TVV, ZMK	

LOKALITA č. 4

katastrální území	I.V	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Záběhllice	605	676/2	57631	ovocný sad		OP/SOI,3, PS	
Záběhllice	2873	676/3	22076	ovocný sad		OP/SOI,3, PS, ZMK	
Záběhllice	605	683/1	15938	orná půda		PZA, ZMK	
Záběhllice	605	683/2	16172	ostatní plocha	jiná plocha	NL, PZA, ZMK	
Záběhllice	605	683/3	13119	zahradka		PZA	
Záběhllice	605	683/4	6721	zahradka		PZA	
Záběhllice	3580	683/5	120	zastavěná plocha a nádvoří		PZA	
Záběhllice	3580	683/6	23	ostatní plocha	jiná plocha	PZA	
Záběhllice	3580	683/7	207	zastavěná plocha a nádvoří		PZA	
Záběhllice	3580	683/8	333	zastavěná plocha a nádvoří		PZA, ZMK	
Záběhllice	3108	2863/9	298	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	OB, VOP, VV	
Záběhllice	12930	2882/1	5692	orná půda		NL, OB	

LOKALITA č. 4

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Záběhlice	12930	2882/2	315	orná půda		NL, OB	
Záběhlice	17451	2886/1	1365	zahrada		NL, OB	
Záběhlice	17451	2886/2	532	zahrada		NL	
Záběhlice	3108	5769/1	483	ostatní plocha	ostatní komunikace	OB, ZMK	
Záběhlice	3108	5770/2	3530	ostatní plocha	ostatní komunikace	ZP, OB, ZMK	
Záběhlice	3214	2870	2176	zahrada		OB, ZMK	
Záběhlice	12930	2871	15950	orná půda		OB, ZMK	
Záběhlice	17451	2884	559	ostatní plocha	jiná plocha	NL, OB	
Záběhlice	17451	2885	166	zahrada		OB	
Záběhlice	3108	5851	6485	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	SV, ZMK, VOP	
Záběhlice	3108	6	638	ostatní plocha	neplošná půda	ZP, VOP, VV	
Záběhlice	3108	656	140	ostatní plocha	ostatní komunikace	ZMK, VOP	
Záběhlice	16417	671	15066	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK, VOP	
Záběhlice	3412	672	6244	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK, VOP	
Záběhlice	3108	673	4854	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ZMK, VOP	
Záběhlice	3343	674	1351	ostatní plocha	neplošná půda	ZMK, VOP	
Záběhlice	2873	677	2727	ostatní plocha	jiná plocha	OP/SOI,3, PS, ZMK	
Záběhlice	605	678	4970	ostatní plocha	ostatní komunikace	NL, PZA, PS, ZMK	

LOKALITA č. 4

katastrální území	LV	parc. č.	výměra	druh	způsob využití	územní plán	vlastník
Záběhllice	605	679	511	ostatní plocha	neplošná půda	NL, PZA, ZMK	
Záběhllice	605	680	41999	orná půda		NL, PZA, ZMK	
Záběhllice	605	681	1064	ostatní plocha	neplošná půda	PZA, ZMK, VOP	
Záběhllice	605	682	910	ostatní plocha	neplošná půda	NL, PZA, ZMK	
Záběhllice	3343	684	1127	ostatní plocha	neplošná půda	ZMK, VOP	
Záběhllice	3343	685	391	ostatní plocha	neplošná půda	ZMK	
Záběhllice	2793	7	2780	zahradka		ZP, PZA, SV	

Důvodová zpráva

Důvodem předkladu je zpracování ekonomicko – technické a právní analýzy ve věci výstavby dostupného bydlení za účelem vytipování nejvhodnější lokality pro výstavbu dostupného bydlení.

Koncepce HMP v oblasti sociálního bydlení je vytvoření koncepčního rámce bytové politiky města s důrazem na sociální aspekty bydlení, aktivní podílení se na přípravě zákona o sociálním bydlení, sladění základních principů bytové politiky na úrovni HMP a jednotlivých MČ.

Nový systém Koncepce sociálního bydlení ČR 2015-2025 dle Ministerstva práce a sociálních věcí ČR zahrnuje tři formy sociálního bydlení:

1. Krizové bydlení/stávající sociální služby typu azylový dům
2. Sociální byty
3. Dostupné byty

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR) zpracovalo analýzu Bytová politika ČR v kontextu stárnutí populace. MMR podporuje pečovatelské byty, komunitní dům seniorů, bytové domy bez bariér. Institut plánování a rozvoj hlavního města Prahy zpracoval Územní analýzu aktuálních developerských projektů výstavby bytových domů v Praze (2016).

Na základě výše uvedených podkladů HOM MHMP ve spolupráci s EVM MHMP vytypoval 4 lokality vhodné pro výstavbu dostupného bydlení.

1. lokalita

V lokalitě č. 1 se jedná o pozemky v k.ú. Jinonice a v k.ú. Radlice. Vlastníky těchto pozemků je HMP, MČ Praha 5 a fyzické osoby.

2. lokalita

V lokalitě č. 2 se jedná o pozemky v k.ú. Křeslice, v k.ú. Pitkovice a v k.ú. Uhřetěves. Pozemky jsou zapsány na LV pro HMP, MČ Praha – Křeslice, MČ Praha 22, právnické a fyzické osoby.

3. lokalita

V lokalitě č. 3 se jedná o pozemky v k.ú. Čakovice, v k.ú. Ďáblice a v k.ú. Třeboradice. Pozemky jsou zapsány na LV pro HMP, MČ Praha – Čakovice, právnické a fyzické osoby.

4. lokalita

V lokalitě č. 4 se jedná o pozemky v k.ú. Hostivař, v k.ú. Chodov a v k.ú. Záběhlice. Pozemky jsou zapsány na LV pro HMP, MČ Praha 10, MČ Praha 11, MČ Praha 15, právnické a fyzické osoby.

Po posouzení všech výše uvedených lokalit, zejména pak s ohledem na umístění lokality, velikost lokality, dále pak s ohledem na pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy, předkládáme Radě HMP návrh na zpracování ekonomicko – technické a právní analýzy za účelem výstavby dostupného bydlení ve 4. lokalitě.

V příloze:

1. Mapy

